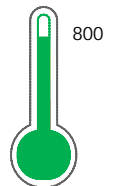


El reporte contiene solo los títulos seleccionados

- | | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Información General | <input checked="" type="checkbox"/> Consulta Rápida | <input checked="" type="checkbox"/> Principales Acreedores | <input checked="" type="checkbox"/> Detalle Variación | <input checked="" type="checkbox"/> Posición Histórica | <input checked="" type="checkbox"/> Gráficos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rep. Vencidos | <input checked="" type="checkbox"/> Rep. SBS/Microf. | <input checked="" type="checkbox"/> SBS/Microf. Entidades | <input checked="" type="checkbox"/> Rectificaciones SBS | <input checked="" type="checkbox"/> Avalados/Avalistas | <input checked="" type="checkbox"/> Hechos de Importancia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos CCL | <input checked="" type="checkbox"/> Detalle de Vencidos | <input checked="" type="checkbox"/> Comercio Exterior | <input checked="" type="checkbox"/> Otros Créditos | <input checked="" type="checkbox"/> Otros Créd. Entidades | <input checked="" type="checkbox"/> Otros Rep. Negativos |

RUC 20566054109 - INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MALAIKA S.A.C.

Fecha Proceso	Tipo Doc.	N. Doc.	Nota	Deuda Total *	Var.	Actual	Previo	12m
31/07/2022	RUC	20566054109	0.000	0,00				

Score
Sentinel

Riesgo Muy Bajo

Sentinel Sabio

 Bancarizado: NO

Recomendación de Sentinel Sabio

Evaluación Crediticia


APROBAR
 Producto Générico

Detalle:

- Cumple con todas las reglas de evaluación

Cuota Estimada Mensual

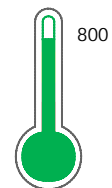
S/ 0.00



Score Sentinel

Nivel de Riesgo

Riesgo Muy Bajo



Recomendación:

En este nivel de riesgo, 8 de 100
empresas podrían caer en incumplimiento
en los próximos 12 meses

Información General

Datos Principales

09/06/2022: Última actualización de información reportada por SUNAT

Razón Social:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MALAIKA S.A.C.		
Nombre Comercial:	-		
Tipo de Contribuyente:	SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		
Estado de Contribuyente:	ACTIVO	Condición del Contribuyente:	HABIDO
Inicio de Actividades:	01/05/2015		
Tamaño contribuyente:	MEDIANO	Dependencia:	INTENDENCIA LIMA MEPECO
Actividad Económica Principal	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		
Actividad Económica Secundaria 1	-	Actividad Económica Secundaria 2	-
Fecha Inscripción RRPP:	17/10/2014	Número de Partida Registral:	-
Folio:	-	Asiento:	-

Agente de retención

Direcciones Registradas

Dirección	Fuente
CALLE LAS TORDILLAS NRO 196 URBANIZACION EL PALOMAR SAN ISIDRO - LIMA - LIMA	SUNAT - DOMICILIO FISCAL

Representantes Legales

Nro Documento	Nombre de Representante	Act	Pre	12m	Fecha desde que ocupa Cargo	Cargo
07586492	CHUNGA RIVERA LUIS ALBERTO				17/10/2014	GERENTE GENERAL

Empresas Relacionadas a:

CHUNGA RIVERA LUIS ALBERTO

Ruc	Razón Social	Semáforos			Fecha desde que ocupa Cargo	Cargo	Estado
		Act	Pre	12m			
20308481281	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TIERRAS DEL SUR S.A.				23/04/2008	APODERADO	ACTIVO
20346127067	TIERRAS DEL FONDO SOCIEDAD ANONIMA - TIFON S.A.				23/04/2008	APODERADO	ACTIVO
20426627125	EUVAL E.I.R.L				28/04/1999	GERENTE GENERAL	BAJA DE OFICIO
20549481583	CRIFAMA S.A.C.				13/07/2012	GERENTE GENERAL	ACTIVO
20549482806	EL GRAN CHACO SAC				13/07/2012	GERENTE GENERAL	ACTIVO
20554935703	MISION CRISTIANA PERU CABEZA DE NACIONES				08/07/2013	PRESIDENTE	ACTIVO
20601524776	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA FONSUR S.A.C.				17/08/2016	GERENTE GENERAL	ACTIVO

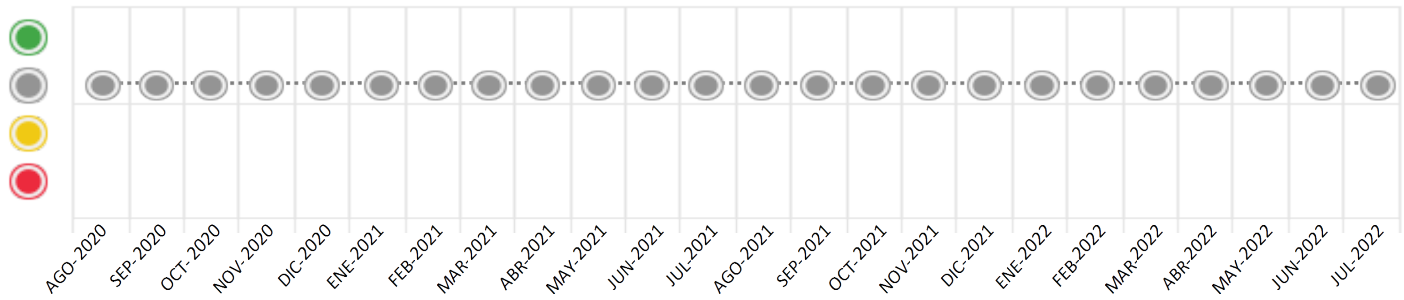
Consulta Rápida





Documento de identidad consultado

Fecha Proceso	Tipo Doc.	N. Doc.	Nombre o Raz. Social	Nota	Deuda Total *	Var.	Actual	Previo	12m
31/07/2022	RUC	20566054109	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MALAIKA S.A.C.	0.000	0,00				

Montos expresados en unidades de soles*






Semáforos de los últimos 24 meses



Semáforo	Descripción
	No registra información de deudas
	Mínimo Riesgo: Sin deudas vencidas
	Mediano Riesgo: Deudas con poco atraso*
	Alto Riesgo: Deudas con atraso significativo*

*Semáforo deuda menor: Deuda vencida menor S/ 100 personas naturales o menor S/ 500 personas jurídicas

Verde: $0 \leq \text{Sem.} < 0.001$
 Amarillo: $0.001 \leq \text{Sem.} < 2$
 Rojo: $2 < \text{Sem.} < 6$

Variación	Descripción
	Variación Negativa: La nueva información reportada ha incrementado tu riesgo crediticio
	Variación Positiva: La nueva información ha mejorado tu posición de riesgo
	Variación Porcentual Positiva: El monto total reportado por la SBS/Microfinanzas o número de instituciones financieras ha aumentado
	Variación Porcentual Negativa: El monto total reportado por la SBS/Microfinanzas o número de instituciones financieras ha disminuido
	Aproximadamente igual o igual

Detalle de la deuda SBS/Microfinanzas

Entidad	Deuda Anterior			Deuda a JUL 2022				Rect. (1)	Disc.
	ENE 2022	ABR 2022	JUN 2022	Fecha Inf.	Calif. (2)	Monto *	Días Venc.		

TOTAL

(1) Ver detalle en el cuadro de Rectificaciones SBS

(2) NOR: Normal, CPP: Con Problemas Potenciales, DEF: Deficiente, DUD: Dudoso, PER: Pérdida, SCAL: Sin Calificación

Detalle de la deuda de Otros Créditos

Entidad	Deuda Anterior			Deuda a JUL 2022				Disc.
	ENE 2022	ABR 2022	JUN 2022	Fecha Inf.	Calif. (2)	Monto	Días Venc.	

TOTAL

(2) NOR: Normal, CPP: Con Problemas Potenciales, DEF: Deficiente, DUD: Dudoso, PER: Pérdida, SCAL: Sin Calificación

Detalle de vencidos

# Doc	Fuente - Acreedor	Monto *	Días Venc.
-------	-------------------	---------	------------

Utilización de Líneas de Crédito

Instituciones	**	Línea Aprobada	Línea No Utilizada	Línea Utilizada	% L. Ut.
---------------	----	----------------	--------------------	-----------------	----------

TOTAL

0%

**Tipo de Crédito

Principales Acreedores

Montos expresados en unidades de soles*

Resumen de Deudas

Descripción de la Deuda	Monto *	Días
Deuda total SBS al 30/06/2022		
% Calificación normal		
Peor Calificación (2)		
Otros Créditos	0,00	****

Detalle de Riesgos SBS/Microfinanzas

Concepto	Saldo *
Deuda Directa	0,00
Deuda Indirecta	0,00
Deuda Castigada	0,00
Deuda Total SBS/MicroFinanzas	0,00
Línea Tarj.Cred. No utilizada	0,00
Total Riesgo SBS/MicroFinanzas	0,00

Detalle de deuda Otros Créditos

Empresa	Calif. (2)	Saldo *	% Ven.	Días Venc.	Disc.
Deuda Total Otros Créditos		0,00	0		

Detalle de vencidos

Doc Fuente - Acreedor

Monto *

Días Venc.

Detalle Variación

Montos expresados en unidades de soles*

Resumen de la variación

Descripción de la deuda	30/06/2022	31/07/2022	Variación
Score			0,00
Nro. Entidades SBS/Microf.		0	0
Riesgo Total SBS/Microf. *			
Deuda Directa			0,00
Deuda Indirecta			0,00
Deuda Castigada			0,00

Variación del Riesgo Total SBS/Microf. *	Antes	31/07/2022	Variación
Último Mes	0,00	0,00	0,00
Último Trimestre	0,00	0,00	0,00
Último Semestre	0,00	0,00	0,00
Último Año	0,00	0,00	0,00

Calificación SBS/Microf.	30/06/2022	31/07/2022	Variación
% NOR (Normal)	0.00	0.00	0.00
% CPP (Con Problemas Potenciales)	0.00	0.00	0.00
% DEF (Deficiente)	0.00	0.00	0.00
% DUD (Dudoso)	0.00	0.00	0.00
% PER (Pérdida)	0.00	0.00	0.00

Deuda vencida *	30/06/2022	31/07/2022	Variación
Total deuda vencida	0,00	0,00	0,00
Deuda por Otros Créditos *	30/06/2022	31/07/2022	Variación
Total deuda otros créditos	0,00	0,00	0,00

Detalle de la variación

Fuente - Acreedor * 30/06/2022 31/07/2022 Variación

Posición Histórica

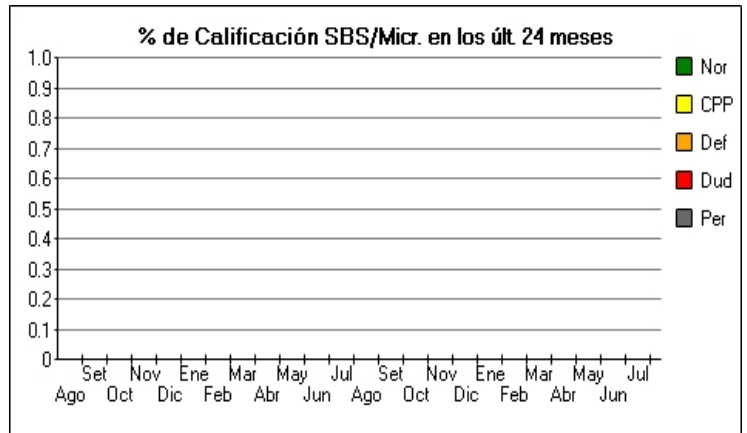
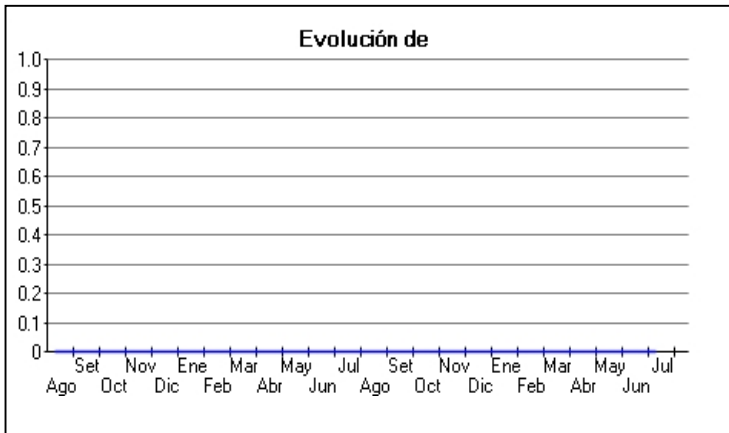
Montos expresados en unidades de soles*

Fecha de Proceso	Sema. Actual	Sem. Riesgo	Var.	Superintendencia de Banca y Seguros (SBS/Microfinan.)				Otros Créditos	Otros Vencidos *				Ctas. Cerr./Anu.		Otros Repor. Negati.	
				# Enti.	Deuda Total *	% Cali. normal	Peor Califi.(2)		Deuda Vencida *	Protestos	Docs. Impagos	Deuda Tributaria	Deuda Laboral	Cta. Cte.		Tar. Créd.
31/07/2022	●	0.000	☰	0	0,00	0.00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
30/06/2022	●	0.000	☰	0	0,00	0.00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
31/05/2022	●	0.000	☰	0	0,00	0.00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
30/04/2022	●	0.000	☰	0	0,00	0.00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0

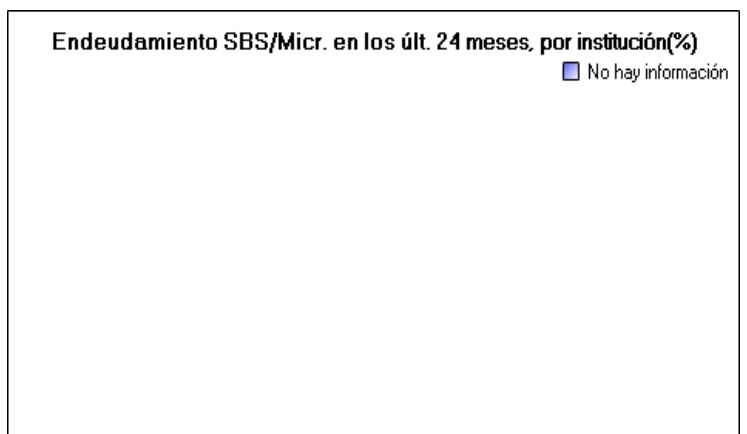
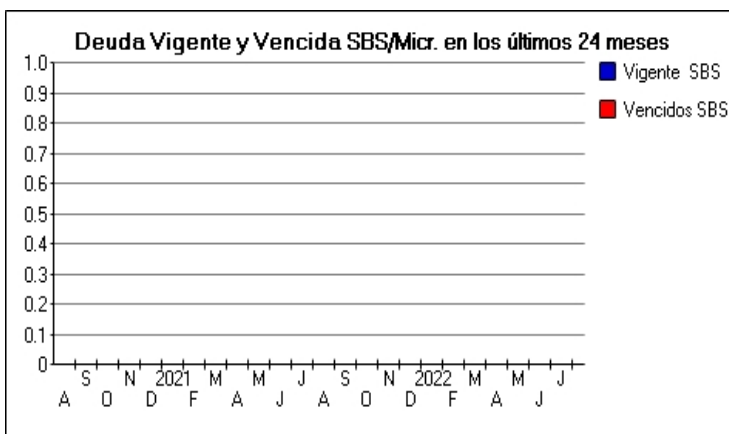
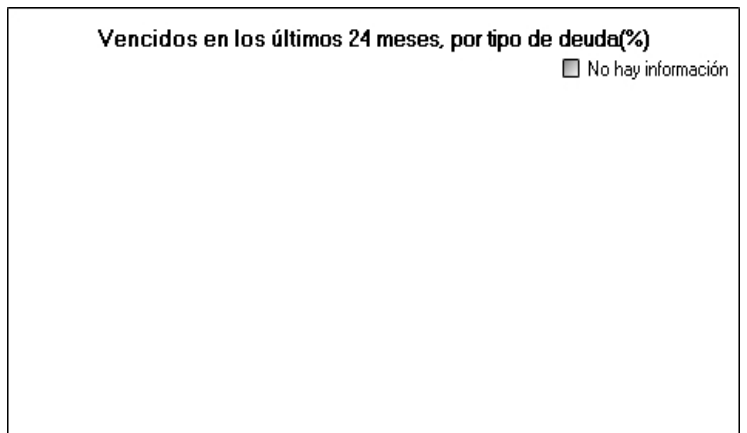
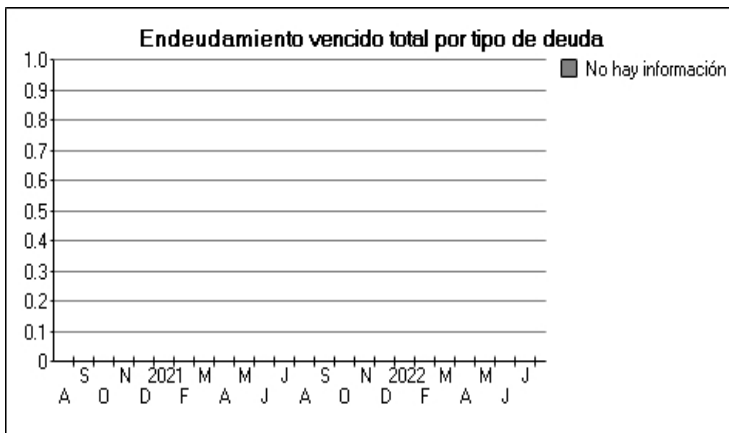
31/03/202	●	0.000	☰	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
28/02/202	●	0.000	☰	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
31/01/202	●	0.000	☰	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
31/12/202	●	0.000	☰	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
30/11/202	●	0.000	☰	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
31/10/202	●	0.000	☰	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
30/09/202	●	0.000	☰	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
31/08/202	●	0.000	☰	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
31/07/202	●	0.000	☰	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
30/06/202	●	0.000	☰	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
10/05/202	●	0.000	▲	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
03/05/202	●	4.000	▼	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	338.800,00	0,00	0,00	0	0

Gráficos

Montos expresados en unidades de soles*



NOR: Normal, CPP: Con Problemas Potenciales, DEF: Deficiente, DUD: Dudoso, PER: Pérdida, SCAL: Sin Calificación



Reporte de Vencidos

Montos expresados en unidades de soles*

Fuente - Acreedor	ABR 2022			MAY 2022			JUN 2022			JUL 2022		
	# Docs.	Monto *	Dias V.	# Docs.	Monto *	Dias V.	# Docs.	Monto *	Dias V.	# Docs.	Monto *	Dias V.

Montos expresados en unidades de soles*

Fuente - Acreedor	DIC 2021			ENE 2022			FEB 2022			MAR 2022		
	# Docs.	Monto *	Dias V.	# Docs.	Monto *	Dias V.	# Docs.	Monto *	Dias V.	# Docs.	Monto *	Dias V.

Montos expresados en unidades de soles*

Fuente - Acreedor	AGO 2021			SET 2021			OCT 2021			NOV 2021		
	# Docs.	Monto *	Dias V.	# Docs.	Monto *	Dias V.	# Docs.	Monto *	Dias V.	# Docs.	Monto *	Dias V.

Reporte SBS/Microfinanzas

Montos expresados en unidades de soles*

Última fecha reportada por la SBS : 31/07/2022

ULTIMOS 6 MESES		FEB 2022 (SBS: ENE 2022)	MAR 2022 (SBS: FEB 2022)	ABR 2022 (SBS: MAR 2022)	MAY 2022 (SBS: ABR 2022)	JUN 2022 (SBS: MAY 2022)	JUL 2022 (SBS: JUN 2022)
% Porcentaje de Calificación	NOR (Normal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CPP (Con Problemas Pote.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	DEF (Deficiente)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	DUD (Dudoso)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	PER (Pérdida)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Institución	FEB 2022 (SBS: ENE 2022)		MAR 2022 (SBS: FEB 2022)		ABR 2022 (SBS: MAR 2022)		MAY 2022 (SBS: ABR 2022)		JUN 2022 (SBS: MAY 2022)		JUL 2022 (SBS: JUN 2022)	
	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.

Montos expresados en unidades de soles*

Última fecha reportada por la SBS : 31/07/2022

6 MESES ANTERIORES		AGO 2021 (SBS: JUL 2021)	SET 2021 (SBS: AGO 2021)	OCT 2021 (SBS: SET 2021)	NOV 2021 (SBS: OCT 2021)	DIC 2021 (SBS: NOV 2021)	ENE 2022 (SBS: DIC 2021)
% Porcentaje de Calificación	NOR (Normal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CPP (Con Problemas Pote.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	DEF (Deficiente)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	DUD (Dudoso)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	PER (Pérdida)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Institución	AGO 2021 (SBS: JUL 2021)		SET 2021 (SBS: AGO 2021)		OCT 2021 (SBS: SET 2021)		NOV 2021 (SBS: OCT 2021)		DIC 2021 (SBS: NOV 2021)		ENE 2022 (SBS: DIC 2021)	
	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.

Reporte SBS/Microfinanzas por entidades

Sin Información

Rectificaciones SBS

Entidad	Periodo SBS	Cuenta	Concepto Rectificación	Dice	Debe Decir
---------	-------------	--------	------------------------	------	------------

Aval/Codeudor

Montos expresados en unidades de soles*

Es Avalista de:				Información reportada por la SBS al 31/07/2022		
Tipo Doc	Nro Documento	Nombre/Razón Social	Act	Pre	12m	

Montos expresados en unidades de soles*

Quiénes lo Avalan:				Información reportada por la SBS al 31/07/2022		
Tipo Doc	Nro Documento	Nombre/Razón Social	Act	Pre	12m	

Montos expresados en unidades de soles*

Es Avalista de:				Información Reportada por Entidades de Microfinanzas / Otros Créditos		
Tipo Doc	Nro Documento	Nombre/Razón Social	Act	Pre	12m	

Montos expresados en unidades de soles*

Quiénes lo Avalan:				Información Reportada por Entidades de Microfinanzas / Otros Créditos		
Tipo Doc	Nro Documento	Nombre/Razón Social	Act	Pre	12m	

Documentos Protestados como Deudor/Aceptante

Montos expresados en unidades*

Reportado por la Cámara de Comercio de Lima (CCL)

Documentos Protestados sin Regularizar			
	# Doc	Monto (S/) *	Max Días Venc.
Total:	0	0,00	

Tipo de Cambio 3.891

Nro. Secuencia	Tip. Reg. **	Acreedor/Girador	Tipo Doc.	Moneda	Monto *	Monto * (S/)	Boletín	F. Protesto	F. Venc.	Días Venc.

**PR: Protestos, CJ: Cobranza Judicial, MO: Moras, PP: Procesos Penales

Montos expresados en unidades*

Reportado por la Cámara de Comercio de Lima (CCL)

Documentos Protestados Regularizados			
	# Doc	Monto (S/) *	
Total:	0	0,00	

Nro. Secuencia	Tip. Reg. **	Acreedor/Girador	Tipo Doc.	Moneda	Monto *	Monto * (S/)	Boletín	F. Protesto	F. Venc.	F. Reg

**PR: Protestos, CJ: Cobranza Judicial, MO: Moras, PP: Procesos Penales

Detalle de Vencidos

Comercio Exterior

Montos expresados en unidades de dólares

Muestra información reportada por la SUNAT desde el 07/02/2011

Resumen por Ejercicio

Ejercicio	Actividad	Número de Operaciones	Importe USD *	N° Países	3 países con mayor número de operaciones

Resumen por Meses

Actividad	Ejercicio	Mes	Número de Operaciones	Importe USD *	N° Países	3 países con mayor número de operaciones
-----------	-----------	-----	-----------------------	---------------	-----------	--

PUBLICACIÓN DIARIO "EL PERUANO"

Reporte Otros Créditos

Institución	FEB 2022		MAR 2022		ABR 2022		MAY 2022		JUN 2022		JUL 2022	
	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.

Institución	AGO 2021		SET 2021		OCT 2021		NOV 2021		DIC 2021		ENE 2022	
	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.	Monto *	Dias V.

Reporte Otros Créditos por entidades

Sin Información